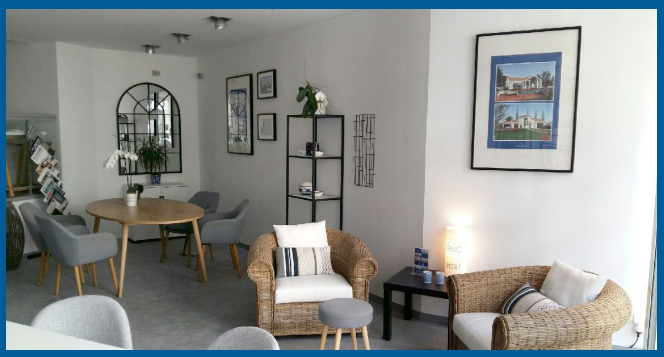
LA VILLA PORNICAISE

LE MENSUEL

DE L'HABITAT NEUF PORNICAIS

Juillet / Août 2020

BIENVENUE DANS NOTRE TOUTE NOUVELLE AGENCE SITUÉE AU **23 RUE DE L'ÉGLISE**



www.lavillapornicaise.fr

02 51 74 01 83

LA VILLA PORNICAISE

LE MENSUEL

DE L'HABITAT NEUF PORNICAIS

Juillet / Août 2020

MAISON + TERRAIN À PARTIR DE **510 000€***

PORNIC

Situé entre la Fontaine aux Bretons et la Bernerie ! Belle maison de famille qui se compose d'une entrée avec placards, salon/séjour et cuisine ouverte de 55 m², une arrière-cuisine avec le garage attenant, une suite parentale avec dressing et salle de douches, WC séparés, et une grande chambre avec placards. A l'étage une suite parentale avec dressing, salle de douches et WC séparés.

JN60S24

MAISON + TERRAIN À PARTIR DE **530 000€***

PORNIC

Entre la Fontaine aux Breton et la Bernerie, à 500 m de la mer. Belle maison de famille composée d'une rentrée avec placards, un salon/séjour avec cuisine ouverte de 50 m², une arrière-cuisine avec un garage attenant. Un 1er espace nuit avec 2 grandes chambres avec rangements, une salle de douche et des WC séparés. A l'étage le 2e espace nuit avec une vaste chambre avec placards, une salle de bains avec WC et un bureau.

JN59S24

* Les prix ne comprennent pas les frais de notaire et les taxes liées au permis de construire. Sous réserve de disponibilité auprès de nos partenaires fonciers.

www.lavillapornicaise.fr **02 51 74 01 83**

LA VILLA PORNICAISE

LE MENSUEL

DE L'HABITAT NEUF PORNICAIS

Juillet / Août 2020

MAISON + TERRAIN À PARTIR DE 370 000€*

PORNIC

Dans le quartier Ficaudière, cette maison traditionnelle de 130 m² de plain-pied bénéficie d'un jardin de 814 m² avec garage attenant. Elle comprend un salon/séjour avec cuisine ouverte de 49 m², une suite parentale avec dressing et salle de bains/douches, une chambre avec placards, une salle de douches et des WC séparés. A l'étage 2 belles chambres avec placards, une salle de bains, WC séparés.

JN56S18

MAISON + TERRAIN À PARTIR DE 310 000€*

LA PLAINE-SUR-MER

Dans un quartier calme, à quelques pas de la mer. Belle maison familiale, avec son entrée, une vaste pièce de vie lumineuse et sa cuisine ouverte, une suite parentale avec salle de douches et dressing, WC séparés et un garage attenant. A l'étage nous avons 3 grandes chambres avec des placards, une salle de bains avec WC. Projet modifiable selon votre convenance !

JN55S18

* Les prix ne comprennent pas les frais de notaire et les taxes liées au permis de construire. Sous réserve de disponibilité auprès de nos partenaires fonciers.

www.lavillapornicaise.fr **02 51 74 01 83**

LA VILLA PORNICAISE

LE MENSUEL

DE L'HABITAT NEUF PORNICAIS

Juillet / Août 2020

MAISON + TERRAIN À PARTIR DE **448 460€***

LA PLAINE-SUR-MER

A 100 m de la plage du Port Giraud, quartier calme, belle maison balnéaire de 119 m² avec garage. Au rez-de-chaussée une entrée avec placards dessert 3 parties. Un espace nuit avec 2 chambres avec placards, une salle de douches et WC séparés. Une pièce de vie avec cuisine ouverte et arrière-cuisine. A l'étage, une mezzanine, une chambre avec placards, une salle de douches avec WC.

JN38S04

MAISON + TERRAIN À PARTIR DE **520 000€***

PORNIC

Située à Pornic « LES GRANGES», à proximité des écoles et des commodités et services. Belle maison de plain-pied, nous trouvons un salon/séjour avec cuisine ouverte de 50 m², une arrière-cuisine avec un double garage attenant. Une suite parentale avec une salle de bains et dressing et des WC séparés, 2 chambres avec placards et une salle de douches.

JN31S47

* Les prix ne comprennent pas les frais de notaire et les taxes liées au permis de construire. Sous réserve de disponibilité auprès de nos partenaires fonciers.

www.lavillapornicaise.fr **02 51 74 01 83**

LA VILLA PORNICAISE

LE MENSUEL

DE L'HABITAT NEUF PORNICAIS

Juillet / Août 2020

MAISON + TERRAIN À PARTIR DE 530 000€*

PORNIC

Située à Pornic «LES GRANGES», à proximité des écoles, commodités et services. Belle maison à étage, au rez-de-chaussée une entrée avec placards, salon/séjour avec cuisine ouverte, une arrière-cuisine avec un garage attenant. Une suite parentale avec une salle de douches et dressing et des WC séparés. A l'étage, 2 grandes chambres avec des placards une salle de douches avec WC, et un vide sur le séjour.

JN30S47

MAISON + TERRAIN À PARTIR DE 322 000€*

LA PLAINE-SUR-MER

Dans un quartier calme, à quelques pas de la mer. Belle maison familiale, avec son entrée, une vaste pièce de vie lumineuse et sa cuisine ouverte, une suite parentale avec salle de douches et dressing, WC séparés et un garage attenant. A l'étage nous avons 4 grandes chambres avec des placards, une salle de bains avec WC. Projet modifiable selon votre convenance !

JN25S41

* Les prix ne comprennent pas les frais de notaire et les taxes liées au permis de construire. Sous réserve de disponibilité auprès de nos partenaires fonciers.

www.lavillapornicaise.fr **02 51 74 01 83**

LA VILLA PORNICAISE

LE MENSUEL

DE L'HABITAT NEUF PORNICAIS

Juillet / Août 2020

MAISON + TERRAIN À PARTIR DE 216 500€*

LA PLAINE-SUR-MER

Dans un quartier calme proche de la mer.

Belle maison de vacances avec son entrée, salon/séjour et sa cuisine ouverte ensoleillée, 2 chambres avec des rangements, une salle de bains et des WC séparés. Cette maison contient aussi un garage attenant.

Projet modifiable selon votre convenance !

JN24S41

MAISON + TERRAIN À PARTIR DE 350 000€*

LA PLAINE-SUR-MER

Les pieds dans l'eau, à 2 km des commerces, et des écoles.

Belle maison de 105 m² en plain-pied, qui contient un vaste salon/séjour avec une cuisine ouverte, une suite parentale avec placards et salle de douches, WC séparés, 2 chambres avec placards et une salle de bains. Garage attenant.

Projet modifiable selon votre convenance !

JN19S36

* Les prix ne comprennent pas les frais de notaire et les taxes liées au permis de construire. Sous réserve de disponibilité auprès de nos partenaires fonciers.

www.lavillapornicaise.fr **02 51 74 01 83**

LA VILLA PORNICAISE

LE MENSUEL

DE L'HABITAT NEUF PORNICAIS

Juillet / Août 2020

MAISON + TERRAIN À PARTIR DE 406 000€*

SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF

A proximité de Tharon-Plage, contemporaine de plain-pied bénéficie d'un jardin de 1 246 m². Cette maison comprend, une entrée, une cuisine ouverte, salon/séjour de 50 m², une chambre parentale de 18 m², avec une salle d'eau et dressing, 2 chambres avec rangements, un bureau, salle de bains, WC séparés. Elle dispose également d'un garage attenant.

JN09S29

MAISON + TERRAIN À PARTIR DE 435 000€*

LA PLAINE-SUR-MER

Terrain avec maison à démolir pour reconstruction. Dans le quartier du Cormier, cette maison traditionnelle comprend au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte sur un salon / séjour, une chambre parentale de 16 m², avec une salle d'eau et un dressing, A l'étage, 3 belles chambres avec rangements, WC séparés, salle de douches.
Garage attenant.

JN08S29

* Les prix ne comprennent pas les frais de notaire et les taxes liées au permis de construire.
Sous réserve de disponibilité auprès de nos partenaires fonciers.

www.lavillapornicaise.fr **02 51 74 01 83**

MAISON + TERRAIN À PARTIR DE **361 000€***

PORNIC

Dans le quartier Ficaudière, cette maison traditionnelle de plain-pied bénéficie d'un jardin et 814 m². Résidence principale, en campagne, répartie sur 107 m². Elle comprend, un salon/séjour avec cuisine ouverte de 49 m², d'une suite parentale avec dressing et salle de bains/douches, 2 chambres avec placards, d'une salle de douches et des WC séparés. Cette maison dispose également d'un double garage attenant.

JN04S29

MAISON + TERRAIN À PARTIR DE **467 580€***

SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF

A quelques minutes du bourg de Tharon, et de la plage, dans un lotissement résidentiel.
Vaste maison avec un entrée ouverte sur le salon/séjour/cuisine de 50 m², un WC séparé, arrière-cuisine qui donne sur les garage, un espace nuit avec une suite parentale avec dressing et salle de douches WC.
A l'étage le palier distribu 4 grandes chambres avec placards et une salle de bains avec WC.

JN61S26

LA VILLA PORNICAISE

Une équipe de professionnels à votre écoute pour tous types de projets sur-mesure : primo-accession, résidence senior, maison secondaire, concevons ensemble LA maison de vos rêves...

23 rue de l'Eglise
44210 PORNIC
contact@lavillapornicaise.fr

02 51 74 01 83
www.lavillapornicaise.fr

* Les prix ne comprennent pas les frais de notaire et les taxes liées au permis de construire.
Sous réserve de disponibilité auprès de nos partenaires fonciers.